CARTA ECOLOGICA
già salvati 630 alberi

ABITARE A

ANNO V - N. 12
Dicembre 1991

COLLI ANIENE - TIBURTINO

40.000 lettori
Diff. gratuita

universo ASSICURAZIONI
Agenzia speciale
aic
via Meuccio Ruini n. 3
tel. 4070313

Il Consiglio della Quinta esige assicurazioni sui nomadi

Al Consiglio circoscrizionale straordinario del 21 novembre sulla sitemazione dei nomadi, pur invitati, non vi hanno preso parte né Sindaco né assessori competenti.

Nel corso della discussione è stata approvata una risoluzione che invitava a sciogliere la seduta del Consiglio, per riprenderla solo a seguito di precise assicurazioni da parte del Comune sulla destinazione dell'area in cui sistemare i nomadi di v. Palombini attualmente a Ponte Mammolo. La risoluzione è stata approvata con i voti di Psi, Pds, Rifondazione Comunista e Verdi.

La cultura e l'arte sono a «Pagine Rosa»

Nel mese di giugno si è costituita a Colli Aniene l'Associazione «Pagine Rosa» che ha finalità socio-culturali e svolge attività educative, artistiche, didattiche e formative.

L'associazione organizza, in viale Sacco e Vanzetti, corsi diretti ad ogni fascia di età, e articolati in differenti livelli, condotti da insegnanti qualificati. Sono già stati avviati quelli di lingua inglese e pittura; si ricevono inoltre adesioni per quelli di stilismo-moda e taglio-cucito. Per informazioni telefonare al 4065183 oppure 4064024.

S.C.

Tanta gente nelle vie del quartiere alla V Maratonina

Vinta da Ruggero e Stramaccioni

Sotto una pioggia insistente e fastidiosa per gli atleti ed il pubblico (nonostante tutto numeroso) si è svolta domenica 24 novembre la V edizione di Corri al Tiburtino, gara podistica di 10 chilometri e la Passeggiata Novembrina, corsa non competitiva sui tre chilometri (entusiastica la partecipazione delle scuole), organizzate dalla Polisportiva Colli Aniene e dai Magazzini Oviesse.

La prova competitiva è stata vinta da Giuseppe Ruggero della Forestale che ha chiuso in 31'41"8, precedendo di otto secondi Dominicis del Cus Roma. Al terzo e quarto posto rispettivamente l'aviere Cipolloni e il marocchino Hassan. In campo femminile la vittoria è andata ancora una volta all'ottima Gabriella Stramaccioni della Cises Frascati, che iscrive così il suo nome per la terza volta nell'albo d'oro della manifestazione. Dietro a lei si sono piazzate Claudia Fiaccarini e Jocelyne Farruggia.

Alla gara competitiva ha preso parte anche il direttore di Abitare A, Vincenzo Luciani che ha corso i 10 km in 41' 30" polverizzando il suo precedente record nella stessa corsa (45'15").

Gielle

E' grande spettacolo la pallavolo con l'Unibit

Negli ultimi due incontri casalinghi (contro la Teodora di Ravenna e la Menabò di Reggio Emilia) la squadra femminile di pallavolo dell'Unibit ha richiamato al Palazzetto dello Sport circa 5 mila spettatori.

Un successo che va oltre le più rosee aspettative, visto che la pallavolo femminile capitolina è alla prima esperienza in serie A1 e che, il volley, non è certo lo sport più seguito. Le ragazze allenate da Simonetta Avalle non hanno finora mai deluso i loro sostenitori, vincendo tutte le partite giocate in casa.

Gielle

Classifica A-1 femminile dopo l'ottava giornata

Sirio Perugia	14
Orion Ceas Ses	14
B. Pescopagano	12
Assovini Amato	12
Teodora Ra	12
Edilfornaciai	10
Alma T. System	10
Unibit Roma	6
As Volley Mode	6
Yoghi Brogliac	4
Paracarioca Sp	2
As Nausicaa Rc	2
Sipp Vbc Cassa	2
Menabò Re	0

7 milioni di metri cubi industriali Addio allo Sdo?

Grandi trasformazioni nella zona sud-est

Presto su Roma pioveranno 7 milioni di metri cubi di cemento. Il 28 ottobre la giunta comunale ha deciso di dare via libera alle costruzioni nelle «Zone L», destinate a edilizia industriale.

Queste aree si distribuiscono prevalentemente a ventaglio tra il quadrante urbano orientale e quello meridionale, tra la Prenestina, Collatina, Casilina, Tiburtina, Pontina e Portuense, con qualche punta a nord sulla Flaminia. Gli edifici realizzabili nelle aree industriali ammontano a 7 milioni 705.811 di metri cubi da destinare a fabbriche, capannoni, laboratori, ma che potrebbero essere trasformati in uffici, provocando un completo stravolgimento dello Sdo.

Ecco le «zone L» che interessano i nostri quartieri e i relativi metri cubi: via Prenestina 15.200 mc, via Buttarelli (Prenestina) 34.000, Tor Cervara (Collatina) 450.000, via Tor Sapienza (Prenestina) 15.000, via Collatina 263.011, via Amarilli (Collatina) 2.500, via della Rustica (Collatina) 30.000, via di Salone (Tiburtina) 946.000, via Tor Tre Teste (Prenestina) 45.000, La Rustica (Collatina) 35.000.

P.L.

Emergenza casa: lo Sdo ancora non parte, ma già si fa sentire

PAGINE 4-5

Con ABITARE A
tutto il quartiere lo sa

Per prenotare spazi pubblicitari e per annunci gratuiti

2412293

aic
CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA

lega
ALLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE

aic - Consorzio Cooperative di Abitazione Associazione Italiana Casa

PER INFORMAZIONI

UFFICIO COLLI ANIENE
via Meuccio Ruini, 3 - tel. 4070.313/318/321
Fax 4071062

UFFICIO SOCI PISANA
via degli Antamoro, 57 - tel. 6260987

OLTRE 25 ANNI DI ESPERIENZA

3881 APPARTAMENTI ASSEGNATI AI SOCI

ADERENTE 1652 IN COSTRUZIONE

L'arte non muore Concordi Pistello e Giovannetti

Due artisti presenti all'«Arte nel Portico»

di **MICHAELA VALENTE**

Il successo di pubblico della mostra «L'arte nel portico» che si è svolta a fine ottobre a Colli Aniene, ci ha permesso di «scoprire» gli artisti espositori. Per conoscerli meglio ogni mese ne presenteremo due ai nostri lettori.

«L'arte è il tentativo di esprimere la realtà che ci circonda, così come noi la vediamo, cercando di comunicare agli altri delle sensazioni personali, particolari che possono, però, essere comuni a tutti». Questa è in sintesi l'idea di arte che accomuna i pittori Pistello e Giovannetti.

Tra le opere di Maria Rosaria Pistello, che è anche una valida scultrice, prevalgono i ritratti di donne, per un proprio interesse nei confronti della condizione e dimensione femminile, troppo spesso dimenticata. Ponendo l'accento sugli aspetti caratteristici dell'altra metà del cielo, cerca di raccontare le donne da donna.

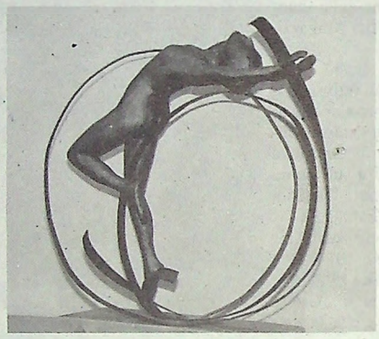
Pistello parla del suo amore per l'arte come di una passione da sempre: sia come tentativo di espressione suo personale, sia come studio delle esperienze storiche. Ha come modelli quelli classici ma anche l'espressionismo tedesco, a livello emotivo, come ricerca dell'essenza dell'individuo.

Giovanni Giovannetti ha trattato sempre il tema natura, pur non trascurando i ritratti ai quali si è avvicinato recentemente. La natura è sempre vista in un'ottica di serenità e tranquillità.

I paesaggi di Giovannetti sono arcadici, mancanti quasi del tutto della presenza umana. Pur essendo rilassanti, invitano alla riflessione sui problemi connessi con la distruzione della natura stessa.

Si è avvicinato all'arte circa quindici anni fa e da allora ha cominciato a dedicarsi all'attività pittorica con impegno costante anche come coordinatore del gruppo di artisti di Colli Aniene e promotore delle varie iniziative.

Entrambi gli artisti, alla domanda riferita al parere di Argan sulla morte dell'arte, hanno risposto che la ritengono impossibile poiché sentono in essi stessi, nei loro colleghi e in tutti una grande esigenza di esprimersi e, fino a quando questo bisogno resterà vivo, l'arte non morirà.



Ritratto di donna di Giovanni Giovannetti e scultura di Maria Rosaria Pistello

Si può fare di più per il 60% di Roma

Un obiettivo prioritario e indifferibile: intervenire nella periferia per recuperare la città

di **BRUNO CECCARELLI**

Non c'è una definizione generalmente condivisa del significato di periferia urbana. La parola è andata assumendo nuovi significati, non è più soltanto un'indicazione di localizzazione.

Oggi, a seconda della circostanza, la si adopera per significare più cose: città cresciuta abusivamente, città negativa, degrado urbano, città dormitorio, città senza articolazione architettonica.

Si calcola che nel nostro paese le aree metropolitane, almeno per il 60% delle parti urbane, sono qualificabili come periferia. Moltissimi cittadini, dunque, vivono in luoghi scadenti e degradati sotto il profilo urbanistico, architettonico, infrastrutturale e sociale.

Un impegno enorme, eccezionale, dovrebbe essere sostenuto dagli Amministratori delle grandi città in questa direzione per assicurare una alternativa alla invivibilità della città e dei quartieri e per dare concrete risposte alla domanda di qualità fortemente sentita dai cittadini.

Nella nostra città le condizioni per gli interventi necessari possono trovare oggi un sostegno più favorevole a seguito dell'approvazione dei programmi per Roma Capitale e della Variante di salvaguardia.

«Vestito verde»

I provvedimenti approvati (pur con grandi limiti) hanno una enorme importanza e possono finalmente garantire, dopo anni di completa assenza o quasi, il ritorno delle regole e del diritto nel governo urbanistico della città.

E questo appare tanto più necessario quando si consideri che non si ha a che fare soltanto con il noto fenomeno dell'abusivismo ma anche con preoccupanti fenomeni malavitosi.

Cogliere quindi l'occasione per una nuova cultura dello sviluppo della capitale, considerare la periferia una delle grandi questioni di Roma, considerare (con la sottolineatura dovuta) l'esigenza di un «vestito verde» da fare indossare alla città attraverso il sistema dei parchi, è di certo un problema di sensibilità culturale ancor prima che di politica.

I cittadini più sensibili ad una nuova qualità dello sviluppo, possono influenzare positivamente le decisioni che gli amministratori sono chiamati a prendere. La presenza radicata, nella realtà di Roma, di numerose associazioni che sono l'espressione della volontà che sale dalla società civile è di per sé una buona cosa. Ma anche la canalizzazione di quella parte del risparmio effettuata attraverso la cooperazione può porre l'esigenza di andare oltre la semplice risposta al bisogno di case accompagnandola con interventi di grande qualità, per garantire condizioni di vivibilità adeguate.

Spesso il risparmiatore (colui che chiede casa attraverso la cooperazione) è anche colui che agisce nella società civile per obiettivi di qualità. Questo se ce ne fosse bisogno, aumenta la necessità di dare risposte coerenti.

Agire con questa coerenza è certamente uno degli obiettivi prioritari della cooperazione.

Le vie: chi era Giuseppe Togni?

di **ANDREA DI IANNI**

Via Giuseppe Togni a Colli Aniene, è una traversa di via Giuseppe Spataro, in prossimità di Piazza Loriedo e prende il nome dal politico italiano nato a Pontedera (Pisa), nel 1903.

Togni fin da giovane aderì al Partito popolare. Laureatosi in Scienze Politiche, iniziò l'insegnamento universitario. In Parlamento, è stato deputato per la Dc alla Costituente e nelle successive quattro legislature (cioè fino al 1963), quindi è stato senatore nella quinta legislatura.

A livello governativo, è stato più volte ministro dell'Industria e Commercio oltre che dei Trasporti, delle Partecipazioni Statali e dei Lavori Pubblici.

Ha inoltre ricoperto la carica di presidente nella Confederazione italiana dirigenti di azienda.

Centro Coni C. Aniene bene la ginnastica

La sezione «Ginnastica» del Centro Coni Colli Aniene, conta circa 100 iscritti che svolgono la loro attività presso la palestra della scuola media di via Scalarini.

Il programma si articola nell'attività di base e nell'impostazione specifica «ritmica» o «artistica» che permette di acquisire il bagaglio tecnico necessario per affrontare manifestazioni e gare.

Tutti gli atleti partecipano alla manifestazione «Natale di Roma» che si svolge ogni anno al Palazzetto dello Sport. Durante l'anno sportivo si prepara il saggio finale, di solito eseguito intorno al 20 giugno. In base alle capacità degli atleti si procede alla selezione degli elementi che formano le squadre di «agonistica» che partecipano a gare a livello regionale e nazionale e che nella passata stagione hanno raggiunto ottimi risultati in varie manifestazioni.

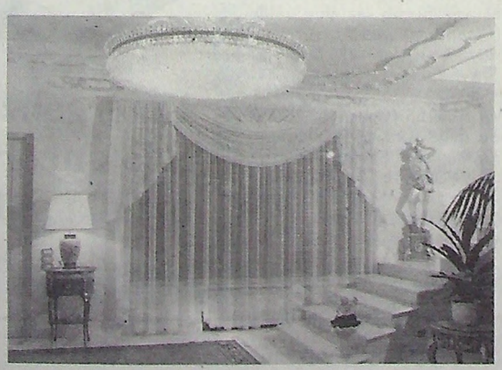
ABITARE A
Mensile - Anno V - N. 12
Dicembre 1991

Direzione Redazione Pubblicità
via Mario U. Guattari, 66
00172 Roma tel. 2412293
Direttore Responsabile
Luigi Merz
Direttore Vincenzo Luciani
Redazione Gilda Luzzi
Paola Lupi, Rosa Valle,
David Virdis
Realizzazione e fotocomposizione
Cofine s.r.l. via M. Ugo Guattari, 66 tel. 2412293
Grafica Rosa Valle
Enzo Luciani
Foto Paolo Margani
Stampa Fotolito Moggio
via Alberobello 86 Roma

Associata all'Uspi Unione Stampa Periodica Italiana

Distribuzione gratuita certificata
Registrazione del Tribunale di Roma n. 318 del 29-5-87

Questo numero è stato chiuso in redazione il 2 dicembre 1991



Conti

TENDAGGI-TESSUTI-TAPPETI-BIANCHERIA
DIVANI LETTO-MATERASSI-RETI

RITAPPEZZATURA SEDIE E DIVANI

PAGAMENTI RATEALI FINO A 60 MESI

v. Collatina 37/39b - T. 255812 v. Codroipo 1/1a - T. 2156763 v. Codroipo 5/5b - T. 2154102

OFFERTA DEL MESE !!

MATERASSO ORTOPEDICO 2 p. L. 240.000
DIVANO LETTO SFODERABILE 2 p. L. 880.000
TAPPETO LANA COLORI MISSONI 135x200 L. 270.000

Quelle edicole sacre rievocano tempi lontani

Sono presenti anche nei nostri quartieri

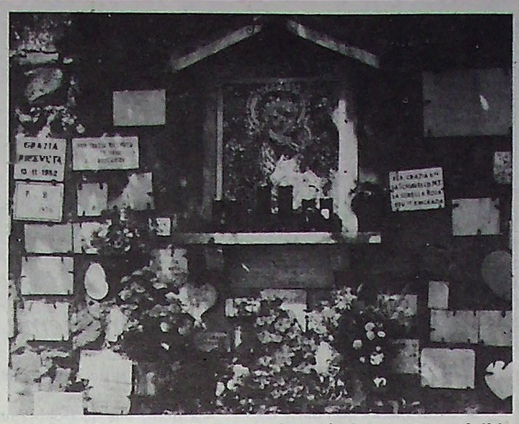
Gli antichi Romani, i nostri antenati, usavano dedicare un angolo della «domus», cioè della casa, alle divinità pagane affinché la proteggessero insieme ai suoi abitatori. Era il «focolare domestico», così detto perché li ardeva perennemente una fiammella.

I Cristiani assimilarono questa usanza, sostituendo ai Lares e ai Penati, le divinità protettrici della «domus», le immagini della Madonna, di Gesù, della Sacra Famiglia.

Le «Edicole Sacre», dal latino aedicula, che in origine significò «tempietto», sono, infatti, la forma evoluta dei «focolari domestici».

A protezione della strada o del quartiere dove sono ubicate, le possiamo vedere ancor oggi, a Roma, nelle vie del centro, specialmente nelle zone Rinascimentali, ma anche nella periferia addossate ai muri, ornate da fiori, lumini e marmi con su inciso P.G.R. (Per Grazia Ricevuta).

Naturalmente sono anche nei nostri quartieri; e qui segnaliamo il mosaico di via Portonaccio, all'incrocio colla via Prenestina, sul muro di cinta dell'ex Snia Viscosa. L'immagine, che rappresenta la Madonna col Bambino, è ornata da più di centocinquanta tavolette marmoree P.G.R, a prova che questa tradizione popolare, sia pur di lontanissime origini, è ancora viva.



Segnaliamo, inoltre, il «tempietto» che è in vicolo degli Angeli. Si tratta di una rudimentale costruzione in pietra tufacea, dedicata alla Vergine, risalante, come dall'iscrizione, al 1951.

Lo stesso vicolo forse prende il toponimo da una pittura che rappresentava degli angeli.

Nella foto L'Edicola Religiosa di via Portonaccio angolo via Prenestina circondata da più di 150 marmi P.G.R. (per grazia ricevuta)

La Palma Nana fiorisce in via Canaletti Gaudenti

E' una tipica pianta del Mediterraneo

La Palma Nana, il cui nome botanico è Chamaerops humilis, viene comunemente chiamata «Palma di San Pietro». Unica rappresentante del genere delle Camerope, è la sola specie di palme spontanea in Europa meridionale.

La Palma nana è diffusa lungo i litorali caldi e soleggiati del Mediterraneo occidentale. In Italia si trova allo stato spontaneo sulle spiagge della Sicilia, della Sardegna e sulla costa tirrenica fino all'altezza di Populonia (Li).

Il fusto, rivestito dai residui sfibrati dei piccioli e dei lembi foliari, è generalmente ridotto o manca del tutto. Per questo motivo la pianta assume aspetto cespuglioso e raggiunge un'altezza variabile da pochi centimetri ad un massimo di quattro metri.

Le foglie, molto grandi e provviste di un lungo picciolo legnoso, sono palmate e formate da 10-20 lacinie lanceolate disposte a ventaglio.

I fiori, di colore giallo-verde, sono raccolti in infiorescenze allungate e ramificate; sulla stessa pianta si trovano fiori maschili e fiori ermafroditi. I frutti sono drupe più o meno sferiche di colore bruno-rossastro.

La Palma nana si insedia su terreni sabbiosi oppure rocciosi e può formare associazioni pure o miste. In questo caso la troviamo in compagnia di piante tipiche della flora mediterranea (lentisco, mirto ecc.). Nella Maremma toscana, e nei monti dell'Uccellina in particolare, la Palma nana trova un habitat particolarmente favorevole.

Essenzialmente la Palma nana viene utilizzata a scopo ornamentale. Le sue foglie, inoltre, seccate e ridotte in strisce sottili, servono per preparare scope oppure vengono intrecciate per costruire cestini, stuoie, sottocoppe, ecc.

A cura del Laboratorio di Geografia «Guarda il Mondo»

Nella foto: **giardini di via Alberto Canaletti Gaudenti**

Attenti all'oro e ai suoi segreti

Ve li rivela Pino Ricciardi di Oromagia

C'è chi lo vende a 18.000, chi lo vende a 20.000 e chi lo vende come gli pare. Non è così semplice. Diffidate sempre di chi vi dà istantaneamente il prezzo dell'oro senza giustificare il perché di quel costo.

Chi entra in una gioielleria od oreficeria, deve avere la consapevolezza di entrare in un luogo dove l'oro esposto in vetrina non è altro che la materia prima con cui vengono eseguiti quei graziosi ed originali monili, resi appunto preziosi, dal materiale, sia esso oro, platino od argento, ma anche dal lavoro degli orafi artigiani, nonché dai costi di gestione sostenuti nelle varie fasi di trasformazione del prodotto, (come fabbrica, grossista, dettagliante) a cui si aggiunge perché no, un giusto guadagno per tutti questi, e... dulcis in fundo, il fisco.

Quindi, un grammo d'oro costa: valore intrinseco + manifattura + costi di gestione + guadagno + fisco.

E' pur vero che per venire incontro al consumatore i fabbricanti orafi, servendosi di macchinari vari, riescono a costruire dei prodotti a basso costo di manifattura. Questo comporta una spersonalizzazione del prodotto stesso, in quanto costretti a farne grossi quantitativi a discapito della originalità. Perciò il costo di un grammo d'oro varia: dal basso costo delle catenine martellate all'altissimo costo dell'oggetto originale opera di un famoso designer od orafo di prestigio.

Oromagia fa presente a tutta la clientela che il laboratorio si è ingrandito per venire incontro alla pressante richiesta di oggetti personalizzati ed originali mantenendo sempre il costo al prezzo di fabbrica.

A cura di Pino Ricciardi di Oromagia

Tempo libero e «intelligente»

Con i corsi Usped al Centro Sacro Cuore

di MAURIZIO MORETTI

Università Sperimentale Decentrata (Usped), ha avviato i suoi molteplici corsi nel centro interparrocchiale del Sacro Cuore in via Bardanzellu 83. E' senz'altro un'iniziativa interessante oltre che un modo intelligente di impegnare proficuamente il tempo libero.

Al Centro Sacro Cuore sono ancora aperte le iscrizioni ai corsi di lingua e cultura francese, lingua e cultura spagnola, religioni monoteiste, religioni orientali e movimenti religiosi, storia dell'arte, cultura della salute e ambiente, laboratori (teatro, turismo, vademecum giuridico-pensionistico-economico).

I corsi, che attualmente sono in fase di avvio e termineranno a giugno prossimo, hanno un costo medio di circa 90.000 lire.

Un costo tutt'altro che proibitivo se si considera che sono articolati su due sedute settimanali per circa sette mesi, per un totale di circa 27 lezioni.

E a Natale c'è una bella recita

Il centro Sacro Cuore comunica inoltre che per Natale è in programma una recita per ragazzi e bambini. Preparata con la cura e le attenzioni che contraddistinguono le attività del centro, sarà fonte di gioia per i giovanissimi artisti e per i loro genitori, parenti, amici.

CONSULT SERVICE IMMOBILIARE
La prima agenzia di Colli Aniene Tiburtino
• Mandati di vendita con pagamento contanti
• Acquisto diretto interi stabili e singoli appartamenti, liberi o occupati • Permute • Assistenza legale, fiscale e notarile • Mutui agevolati • Finanziamenti ipotecari e non ipotecari
• VALUTAZIONI E PERIZIE GRATUITE
v.le Battista Bardanzellu, 45 ☎ 4063561

Con ABITARE A tutto il quartiere lo sa
Per prenotare spazi pubblicitari
☎
2412293

TINTORIA LAVANDERIA
FUTURE LAUNDRY
viale della Serenissima 109-111
tel. 2154740
La prima in Roma ad effettuare il trattamento antibatterico ai RAGGI ULTRAVIOLETTI
• Piumoni lavaggio SINGOLO in acqua
• Ritiro e consegna a domicilio per tappeti pesanti
• Smontaggio, pulitura e rimontaggio di tende di tutti i tipi
Sconto del 10% agli abbonati di ABITARE A che esibiscono la Carta Risparmio
Aperti anche il SABATO MATTINA con servizio rapido entro le 13

Abbonarsi conviene
Con 20.000 lire riceverai oltre al giornale la «Carta risparmio» ed è facile
usa un bollettino di c/c/ postale
n. 34330001
Cofine srl via Vicenza 32
00185 Roma

PHILIPS
ELETTRONICA TIBURTINA snc
PUNTO VENDITA
COMPONENTI ELETTRONICI
RICAMBI ORIGINALI
VIA RENATO SIMONI, 65
00157 ROMA - TEL. 4394050
OMAGGIO di una cuffia auricolare con custodia a chi presenta il tagliando

OROMAGIA SRL
CREAZIONI DI GIOIELLERIA
Laboratorio artigiano orafo interno
Il tuo orafo di fiducia
• Gioielleria • Oreficeria • Orologeria • Argenteria
Liste di nozze
Servizio BANKAMERICARD VISA
via Tito Oro Nobili, 41 tel 4066022 (accanto a GS e Oviesse)

Emergenza-casa: lo non parte, ma già si

Gli allarmanti aspetti del problema nelle interviste ai rappresentanti degli in

S.O.S Casa&Città un telefono antitangente

Per denunciare abusi in materia edilizia

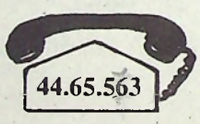
Il caso Pancino, l'arresto in diretta Tv dei due geometri comunali rappresenta clamorosamente la punta d'iceberg di una situazione di piccolo e rilevante taglieggiamento quotidiano a cui sono soggetti molti cittadini.

Per questo motivo, e in appoggio ad analoghe iniziative intraprese da altre associazioni di categoria, anche l'Asspi (Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari) ha attivato «Sos Casa&Città», un servizio telefonico (n. 4465573) a cui potranno rivolgersi, anche in forma anonima, proprietari e Condomini in difficoltà nel rapporto con gli Enti locali. con le strutture pubbliche che erogano servizi (luce, acqua e gas), con i costruttori, con le agenzie immobiliari.

L'iniziativa non tende a criminalizzare né enti locali né categorie di lavoratori, ma a smascherare le spesso ingiustificate e ingiustificabili lentezze burocratiche, i diritti violati e il comportamento a volte «disinvolto» di molti furbi che, favoriti dalle pastoie burocratiche, agiscono in 'modo truffaldino o sovente creano difficoltà inesistenti.

L'altro scopo dell'Sos Casa&Città, sempre con riferimento alla casa in proprietà, è quello di reperire testimonianze e documentazione sui disservizi delle strutture pubbliche che erogano servizi, sui rapporti con i costruttori o con le agenzie immobiliari, non sempre cristalline ed autorizzate.

Le testimonianze raccolte serviranno all'Asspi per elaborare una casistica delle disfunzioni riscontrate, per intervenire presso gli enti segnalati ma anche, se ne ricorreranno i termini, per presentare denunce alla magistratura.



NICOLA GALLORO*

Lo Sdo ancora non parte e i fenomeni negativi ci sono tutti. Innanzitutto c'è una lievitazione massiccia del costo della casa. La zona sud-est ha quasi raddoppiato rispetto alle altre aree. Con una differenza: si tratta di una zona di ceto prevalentemente operaio che non può facilmente assorbire i costi della speculazione. Per esempio, in una vendita frazionata, pur essendo riusciti ad ottenere un mutuo agevolato (100 milioni al 4,5%), gli acquirenti non hanno superato il 50%. Nella zona Sdo gli sfratti sono circa 35 mila e la maggior parte sono per necessità (perché qui ci sono moltissimi piccoli proprietari) e quindi questi vengono eseguiti, mentre quelli per finita locazione sono stati trasferiti al 94. Noi abbiamo avanzato una proposta minimale per gli sfrattati dello Sdo ed è questa: che le aree di proprietà dello Iacp a ridosso di Villa Gordiani, tra borghetto Gordiani e la Prenestina, dopo largo Preneste, vengano edificate con alloggi da assegnare a tutti gli sfrattati dell'area Sdo.

Per gli affitti ormai c'è solo il mercato nero. Si viaggia sul 1.200-1.300 mila al mese. Per non parlare poi degli stranieri che spesso per l'affitto di un lettino arrivano a pagare anche 400-500 mila. E in alcuni casi si affitta addirittura ad ore e c'è chi dorme la sera e chi la mattina nello stesso letto.

C'è una fortissima richiesta di trasformazione d'uso. Sempre di più piccole palazzine diventano gli uffici di banche, assicurazioni.

Va detto che se dobbiamo far partire lo Sdo, come in effetti dovrebbe partire, non vogliamo una Sdo senza famiglie, ma uno Sdo con le famiglie nelle aree adiacenti. Bisogna che il Comune intervenga per bloccare il cambio di destinazione d'uso.

Tra i fenomeni speculativi in proiezione Sdo spiccano anche le vendite delle società di assicurazione e degli enti previdenziali gran parte delle quali concentrate in area Sdo, (vedi l'area di largo Preneste, la grande area di via Saredo, l'area di via Valente). Qui sono previsti due tipi di speculazione. una prima che si innesta sulla progettazione ed una seconda sulla esecuzione del futuro Sdo. Un po' come è successo per Cinecittà, prima e dopo la realizzazione della metropolitana. Le assicurazioni hanno deciso di vendere oggi sulla prima ondata e cioè sull'onda delle aspettative dello Sdo.

Un altro fenomeno, infine, è quello delle buonuscite. Fino a poco tempo fa un inquilino per abbandonare la casa al massimo richiedeva le spese di trasloco, nell'ambito di due o tre milioni. Oggi vengono dati con regolarità oltre i trenta milioni. E questo specialmente quando si tratta di fabbricati di piccole dimensioni adattabili ad uffici.

*** della Direzione Provinciale Sunia**
(Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari)

CESARE BOLDORINI*

Il rialzo dei prezzi con l'aumento dei valori immobiliari è un dato di fatto ma mi sembra che ci sia più un intervento da parte di costruttori, di speculatori che uno spirito speculativo da parte della piccola e media proprietà. La prospettiva dello Sdo ha semmai ingenerato cambi di destinazione d'uso (non catastali, ma di fatto) e affitti esorbitanti rispetto a quelli che sono gli affitti di «mercato libero». Si sta anche verificando nelle nostre zone una omologazione dei valori sia dell'affitto sia della compravendita a quelli che sono i valori della zona intermedia.

C'è un numero elevato di sfratti che nella stragrande maggioranza dei casi sono per necessità del proprietario di rientrare in possesso dell'alloggio e soltanto in minima parte sono finalizzati ad operazioni speculative.

Se queste smanie speculative conseguenti alla realizzazione dello Sdo cresceranno, di fronte presumibilmente ad un cambio di destinazione d'uso molto diffuso, verranno a diminuire gli appartamenti in affitto ad uso abitativo e questo anche in presenza di una completa liberalizzazione dei fitti.

Il grosso rischio è che le zone adiacenti allo Sdo vedano una espulsione degli abitanti tradizionali. C'è da dire, però, che in questi quartieri, è molto elevato il numero delle case in proprietà specialmente a Casilino 23, a Centocelle, al Quadraro, all'Alessandrino, a Tor Tre Teste, a Colli Aniene.

La prospettiva dello Sdo tende comunque a qualificare il quartiere, ma comporta operazioni speculative con richieste di canoni elevati anche nei negozi, perché una zona che si riqualifica favorisce automaticamente l'immissione di classi borghesi, medio-alte con redditi elevati e conseguentemente anche chi chiede l'affitto ha davanti la prospettiva che cresca il reddito dei residenti e quindi anche la qualità del servizio offerto dai commercianti.

Questo fenomeno si è verificato, ormai da anni, sulla Tuscolana i cui negozi sono stati aperti con la prospettiva della metropolitana e dello Sdo e dove la richiesta degli affitti da parte dei proprietari è stata parallela alla crescita della qualità dei servizi e alla valorizzazione che i commercianti con le loro attività e iniziative sono riusciti a realizzare. Lo stesso si sta verificando a Colli Aniene, a Centocelle. all'Alessandrino, al Prenestino, in cui ci sono negozi di elevato valore.

Le stesse iniziative delle associzioni dei commercianti finalizzate a valorizzare certe strade, e quindi a valorizzare le loro attività commerciali, comportano anche un'aumento del valore dei locali offerti in affitto in quelle vie o nelle vie limitrofe. E' una catena: i commercianti pubblicizzano se stessi, lanciano meglio le attività in determinate zone e di conseguenza anche il livello degli affitti sale, ben sapendo il proprietario che in quella zona ci sarà molto afflusso di clientela.

*** Segretario provinciale Usppi** *(Assoc. sindacale piccoli proprietari immobiliari)*

1 ORA SVILUPPO E STAMPA
FOTO A COLORI
INGRANDIMENTI
DIAPOSITIVE
ARCOBALENO
LABORATORIO FOTOGRAFICO
VIA SACCO E VANZETTI. 215 (USCITA PALMIRO TOGLIATTI ROMA-L'AQUILA) TEL. 4060386

Per ogni rullino da 36 pose sviluppato e stampato nel nostro laboratorio OMAGGIO di un ingrandimento 20x25 a tua scelta

Abbonarsi ad ABITARE A è facile

basta versare L. 20.000 su un c/c postale N. 34330001 intestato a Cofine srl v. Vicenza 32- 00185 Roma

MOEBIUS® INFORMATICA srl
soluzioni e prodotti per l'informatica
personal computers ed accessori
analisi e sviluppo software
multimedial development
services
00158 Roma - Via Pescosolido, 84 - tel. 06-41.80.333 fax 41.80.433
Tulip computers RIVENDITORE AUTORIZZATO

) Sdo ancora i fa sentire

nquilini e dei proprietari

Trilly
ASILO NIDO
di Manfredi - Monti - Girolimetti
Orario: 7-19 Sabato aperto
- Personale Specializzato
- Consulenza Pedagogica
- Baby Parking pomeridiano

via dei Faggi 162-164 rif. Tuttocittà Tav. 40 C2 T. 2313986

Aprono i cantieri di quindicimila alloggi popolari

Lo assicura l'assessore Carlo Pelonzi

Stanno per avviarsi i lavori per la costruzione di nuove abitazioni di edilizia residenziale pubblica. Lo ha assicurato l'assessore Carlo Pelonzi: «Tra un paio di mesi potranno aprire i cantieri in 21 piani di zona per la costruzione di 15.643 appartamenti e, se il Consiglio comunale approverà rapidamente l'integrazione del II Peep (piano di edilizia economica e popolare) se ne realizzeranno altri 27 mila.

L'integrazione è ritenuta necessaria anche dai consiglieri di opposizione. Ci sono, è vero delle contestazioni per la scelta di alcune aree per asserite ragioni ambientali. Non vanno bene quelle aree? Vediamo esattamente quali e perché. Magari troviamone altre, ma troviamole. Le case servono, e subito».

La casa continua ad essere a Roma l'emergenza numero uno, caratterizzata dal notevole numero di domande presentate per ottenere un alloggio di edilizia popolare, dal gran numero di soci di cooperative cui non si riesce ad assegnare un alloggio, dalla pressione insostenibile degli sfratti, dalla ripresa delle vendite frazionate dalle migliaia di giovani coppie in cerca di casa, dalla continua trasformazione di alloggi in uffici, dalla cronica mancanza di aree.

«Occorre tener conto che la realizzazione del II Peep – dice Giulio Bencini vicepresidente dell'Alcab, associazione regionale delle cooperative di abitazione – non risolverà il problema della casa a Roma. Semmai potrebbe consentire di giungere senza affanni ad una successiva fase di interventi per soddisfare il reali fabbisogno abitativo quali:

1) il decollo dello Sdo e dei progetti per Roma Capitale, per ridurre la pressione del terziario sul mercato abitativo;

2) il recupero di immobili degradati ed il risanamento della città «abusiva»;

3) l'avvio di progetti speciali per la costruzione, da parte di cooperative, di alloggi ad equo canone con patto di futura vendita:

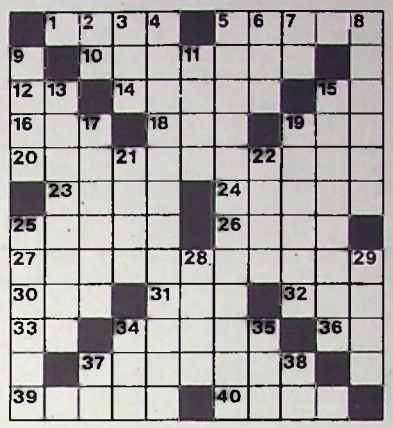
4) l'impostazione del 3° Peep, all'interno di una programmazione dell'assetto urbanistico-territoriale dell'intera area metropolitana».

Pielle

Gli immobili posti in vendita da compagnie assicuratrici e da privati in aree prossime allo Sdo nel 1990-91

ENTE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI
Assitalia	v. Sorrento, v. Maddaloni, v. Ariano Irpino, v. S. Maria Ausiliatrice	345
Sara	v. Bertossi, v. Tenca	102
Sara	v. Facchinetti, v. Saredo	270
Capitolo S. M. Maggiore	v. Acacie	65
Ina	vi.Valente, v. Gela	170
Phenix Soleil	v. Ghini, v. De Dominicis.	
	v. A. Gallo	185
Privati	v. Casilina	70
Privati	v. delle Rondini	54
Privati	v. Perestrello	20
Piparno Longobardi	v. Cosenz	120
	v. Serenissima, v. Cavalcabò, v. Tor de' Schiavi	800

a cura di MARCELLO FAGIOLI



ORIZZONTALI: 1) Raffinata eleganza. 5) Intingoli per pastasciutta. 10) La lamina per suonare la chitarra. 12) Nota Bene. 14) L'ordine degli anfibi cui appartiene la rana. 15) Il sottoscritto. 16) Il verso che, ripetuto, imita la locomotiva. 18) Preposizione semplice. 19) Il nome della bella attrice Margret. 20) Incursioni di banditi. 23) Rischio eventuale. 24) Nome greco della ninfa madre di Teucro. 25) L'ideatore del fumetto «Corto Maltese». 26) Sono prodotte dal pelo degli ovini. 27) Reso idoneo a compiere un'azione. 30) Prefisso che vale sei. 31) Altare pagano. 32) Società a responsabilità limitata (sigla). 33) Iniziale del cantante Tozzi. 34) Chicco di uva. 36) Il centro di Roma. 37) Preparato farmaceutico ottenuto per ebollizione. 39) Azione illecita o nociva. 40) Vi nacque Fra Diavolo.

VERTICALI: 2) Sigla inglese del Cavallo Vapore. 3) Ranocchietta verde. 4) Il numero nove di una squadra di calcio. 5) Che fanno sbalordire, stupefacenti. 6) Il cantone svizzero con Altdorf. 7) Inizio e fine del giorno. 8) Adatta, adeguata. 9) L'istituto della Previdenza Sociale. 11) Il nome dell'attore Ferro. 13) Capitale della Romania. 15) Alle spalle, a tergo. 17) E' detta anche germano nero. 19) Frutto esotico col ciuffo. 21) Le segna il cannoniere. 22) Famosa famiglia di scultori francesi. 25) La membrana che riveste i polmoni. 28) Una scommessa ippica. 29) Albero per vigneti. 34) Il rame... latino. 35) Il decimo mese (abbrev.). 37) Così comincia il dubbio. 38) Sigla di Oristano.

Con ABITARE A tutto il quartiere lo sa

I dieci vantaggi della pubblicità su ABITARE A

1) Si entra in contatto con le persone che abitano nel quartiere dove è collocata l'attività commerciale.
2) ABITARE A è gratuito ed è diffuso direttamente nelle cassette postali.
3) È sempre bene accetto perché contiene le notizie del proprio quartiere.
4) È un mensile e quindi non viene buttato via il giorno dopo, ma rimane qualche giorno in più in casa per una rilettura.
5) L'accuratezza grafica con cui viene realizzato permette un buon impatto della pubblicità.
6) I bozzetti pubblicitari sono gratuiti (salvo le lavorazioni particolari).
7) È possibile variare il messaggio pubblicitario o l'offerta di mese in mese.
8) Il costo della pubblicità su ABITARE A è più economico di qualsiasi altra forma pubblicitaria.
9) La pubblicità su ABITARE A costa di meno della stampa e diffusione nelle cassette postali del quartiere di un volantino e l'efficacia è senz'altro superiore.
10) I lettori sanno che ABITARE A è finanziato dalle pubblicità degli inserzionisti.

per informazioni telefonare al 2412293

Soc. Coop. a r.l.
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ECOLOGICI

via E. Franceschini, 53
00155 Roma
tel. 06/4061390-4061244

Impiantistica solare termica idrica elettrica condizionamento disinquinamento

Aria di crisi nelle aziende di Tiburtina Valley

Soprattutto nel settore dell'elettronica

C'è aria di crisi nelle aziende del polo industriale di via Tiburtina, soprattutto in quelle del settore elettronico.

L'Alenia, nata dalla fusione fra Aeritalia e Selenia, tra le più qualificate società nella produzione di sistemi di controllo e di difesa del traffico aereo civile, ha posto in cassa integrazione 70 lavoratori negli ultimi sei mesi. Anche alla Sistel, un'industria di produzione di sistemi informatici, 150 dipendenti temono si debba far ricorso alla cassa inegrazione.

Allarme anche fra i tessili. Alla Imea, venuta meno la licenza di fabbricazione dei prodotti Armani, l'azienda ha trasferito la produzione alla Simint di Milano, mettendo la società in liquidazione e i lavoratori in cassa integrazione a zero ore. Alla Gi.bi., abbigliamento, la metà del personale è costretto a lavorare part-time.

Il taglio degli investimenti da parte delle amministrazioni pubbliche, la mancanza di infrastrutture, l'abusivismo, la contrazione delle spese militari (per le sole industrie elettroniche) sono le cause principali di questa crisi.

Luigi Panatta

La crisi in cifre

	(1)	(2)
ELETTRONICA		
Contraves (radar)	900	200
Elettronica (sistemi di difesa)	1.300	200
Sistel (sist. difesa. Cig sospesa)	150	0
Alenia (sistemi difesa)	2.100	70
MECCANICA		
Luzi (segnaletica Fs)	100	30
TESSILE		
Imea (abbigliamento)	75	75

(1) N. dipendenti

	(1)	(2)
Americanino (produzione jeans)	56	56
Gi.bi.* (abbigliamento)	40	20
GRAFICO		
Abete (tipografia)	200	20
Rotocolor (tipografia)	150	30
Eta ro (rotoli carta computer)	45.	45
Federgraf (tipografia)	80	30
Sograro (tipograf)	45	20
Aerofotoconsult (rilievi aerofotografici)	30	15 licenz.

(2) N. Cassaintegrati

DALLA USL

I buoni propositi del dottor Petti

Con l'avvento della «mini-riforma De Lorenzo» il dottor Ernesto Petti è stato nominato amministratore straordinario della Usl Rm 3.

Abbiamo perciò voluto ascoltare le sue opinioni sullo stato della sanità nella nostra zona. Eccole.

Le estenuanti file sono la prima cosa da eliminare, ha delle idee in merito?

«Ho fatto di recente un sopralluogo in tutti i servizi territoriali e devo ammettere che questo è un grosso problema. Ho chiesto ai componenti dell'Ufficio di Direzione di predisporre, entro un mese, un progetto per razionalizzare i presidi sul territorio. Non si possono mantenere servizi con un medico e un'infermiera ma si devono creare quattro grandi ambulatori dove il cittadino trovi risposte a tutte le sue esigenze, in modo da rendere possibile la prenotazione in uno dei quattro poli.

Proprio in questi giorni ho firmato il contratto con la Sip per l'attivazione delle linee speciali per collegare il centro di elaborazione dati per l'avvio dei centri unici di prenotazione. Sarà possibile, così, prenotare visite specialistiche e ogni altro tipo di prestazione in ognuno degli ambulatori della Usl. Inizieremo questa operazione di informatizzazione da via Bresadola e Cironvallazione Nomentana, inserendo man mano tutti gli altri compreso piazza dei Mirti e l'ex clinica Bastianelli».

Che fine ha fatto il vecchio progetto per il poliambulatorio a Colli Aniene?

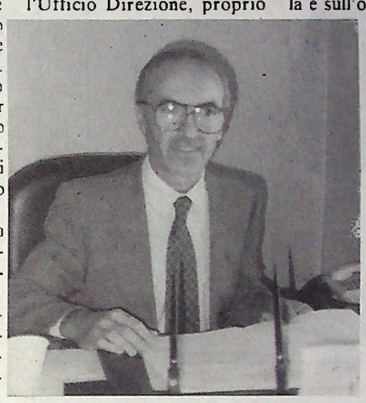
«Ho dato disposizione affinché ci sia una pausa di riflessione, ma ciò non significa che il poliambulatorio non si farà più. Al momento stiamo cercando di trasferire l'ambulatorio radiologico di viale Sacco e Vanzetti all'interno del presidio di via Mozart, che a sua volta sarà potenziato. Vedremo poi se dovremo spingere con la Regione per riprendere il vecchio progetto di mega-ambulatorio in via Ettore Franceschini, facendo i conti anche con un bilancio non certo florido».

Non crederà che il cattivo funzionamento delle strutture sia dovuto ai conti in rosso?

«Assolutamente, non vorrei essere frainteso. E' mia intenzione puntare ad una umanizzazione dei servizi, individuando anche dipendenti che sappiano gestire le sofferenze di chi si presenta presso uno dei nostri ambulatori e troppo spesso riceve informazioni frammentarie che fanno perdere tempo.»

Non le sembra di lasciarsi andare a promesse che poi sarà difficile mantenere?

«Assolutamente no. Io mi adopero per amministrare correttamente le strutture e il personale a me affidato. Delibererò in questi giorni un gruppo di lavoro formato da tre garanti e alcuni funzionari che dovranno collaborare con l'Ufficio Direzione, proprio per soddisfare le aspettative e i bisogni dei cittadini».



Nella foto il dottor Ernesto Petti amministratore straordinario della Usl Rm 3

Non le sembra che il completamento dell'ospedale di Pietralata segni il passo?

«Tutt'altro. Stiamo velocemente completando gli organici e portare avanti decine di concorsi per medici non è cosa da poco conto. Certo molto ancora resta da fare ma siamo consapevoli dell'importanza di questo nosocomio per questo versante della città. Per evitare il rischio di ingolfarlo, dobbiamo potenziare contestualmente il filtro che viene dai presìdi sanitari presenti sul territorio della Usl Rm/3».

Cosa pensa di fare per ridurre i tempi di attesa per le ecografie e le visite per il riconoscimento di invalidità civile?

«Per le ecografie stiamo cercando di aumentare la produttività ma l'effetto non si vede molto in quanto le Usl confinanti con la nostra ne sono sprovviste e quindi tutta l'utenza si riversa su via Bresadola e sull'ospedale. Per l'invalidità civile stiamo invece lavorando alla nomina di più commissioni che si riuniranno con maggiore frequenza. Tuttavia la responsabilità dell'eccessiva attesa va ricercata nella normativa che ha tolto alle Usl tale incombenza».

A.M.

GLI ANNUNCI GRATUITI

LAVORO OFFERTE

OFFRESI piccolo compenso a neogeometra presso studio tecnico massima serietà. T. sera Paolo 4070983

LAVORO RICHIESTE

DATTILOGRAFA esegue proprio domicilio tesi di laurea, programmi scolastici, lavori a macchia per uffici. T. 2574802

SIGNORA 26enne, diplomata ragioniera, vaglierebbe valide proposte di impiego, esclusi perditempo. Tel. 4067793

RAGAZZA seria, volenterosa e con esperienza nel settore è disponibile per pulizie, anche uffici, e per lavori di stiratura. Tel. 2411341

SEGRETARIA buona dattilografia, esperienza in campo edilizio, anche part-time offresi. Tel. 2593322

DIPLOMATA magistrale offresi come baby sitter solo mattina zona Colli Aniene. Tel. 4060726

DIPLOMATA magistrale volenterosa vaglierebbe offerte impiego solo part-time mattina zona Colli Aniene. Tel. 4060726

RAGAZZA 22enne frequentante corso assistente domiciliare cerca lavoro, baby sitter o assistenza anziani e handicappati. T. 2411341

RAGAZZA onesta e volenterosa cerca urgentemente lavoro a ore o baby-sitter. T. 2875556 (ore pasti)

RAGAZZA 23enne, con attestato dattilografia cerca impiego anche part-time. Tel. 24300806 ore pasti

RAGAZZA 24enne diplomata maestra d'asilo offresi come baby sitter o assistenza anziani. Tel. 2582669

LEZIONI PRIVATE

RIPETIZIONI a studenti delle superiori Giuseppe ore serali tel. 2285936

LAUREATA in lingue insegnante liceo linguistico impartisce lezioni francese e spagnolo a tutti i livelli zona Colli Aniene. Tel. 4075664

LAUREATO in economia e commercio impartisce lezioni di ragioneria e tecnica commerciale. Tel. ore pasti 2308486

CORSI individuali facilitati per principianti di qualsiasi età in lingua inglese, francese e tedesca. Tel. 286139

PROFESSORESSA madrelingua impartisce ripetizioni di francese qualsiasi livello anche traduzioni. Tel. 4064262

TEDESCO a tutti i livelli anche universitario, laureanda in lingue impartisce ripetizioni Tel. ore pasti 4063470

STUDENTESSA universitaria impartisce ripetizioni di matematica per superiori e medie (tutte le materie bambini elementari). Tel. ore pasti 2301637

LAUREANDA in ingegneria elettronica impartisce lezioni in matematica, chimica, fisica, informatica ed elettronica per medie, superiori e universitari. Tel. ore serali 4065947

UNIVERSITARIO impartisce ripetizioni di matematica, italiano, latino e storia scuole medie e superiori. Tel. 2284398

ITALIANO, latino, filosofia laureando in lettere prepara maturità, assiste intero periodo scolastico. Grande esperienza. Tel. 4071430

SOLFEGGIO teoria musicale, storia della musica diplomato S. Cecilia impartisce lezioni, prepara esami al conservatorio. Massima serietà. Tel. 4071430

RIPETIZIONI di francese classi medie e superiori. Tel. ore serali Anna 2288829

CENTRO scolastico impartisce doposcuola pomeridiano in materie tecniche (matematica, fisica, inglese, elettrotecnica, imp elettrici, elettronica di base, digitale, ecc.) Tariffe eque T. 2410079

SAXOFONISTA professionale impartisce lezioni di solfeggio e di sassodono a neofiti ed appassionati di musica. T. 2577776

INSEGNANTE impartisce lezioni di calcolo, matematica, francese e inglese, anche a domicilio T. 2418833

APPARTAMENTI

BICAMERE in affitto cercasi urgentemente zona Centocelle e dintorni famiglia con un solo bambino. Tel. ore pasti 2875556

NETTUNO vendesi miniappartamento camera, salone, angolo cottura arredato sul mare 10 milioni. Tel. ore pasti 4060726

VENDESI appartamento libero due camere, salone, ingresso, bagno, cucina abitabile, sgabuzzino, 2 balconi, escluso agenzie. 50 m dalla metropolitana. Tel. 4510818

ISOLA d'Elba per le vostre vacanze invernali e perché no? Soggiorni in appartamenti in un ambiente naturale incomparabile per ricaricarsi. Tel. 4070932

PRENESTINA via della Serenissima appartamento salone, due camere, cucina, ampio ingresso, bagno, balcone, completamente ristrutturato. Ag. Asi tel. 7223389

PRENESTINA adiacente centro commerciale Raffaello su due livelli salone, cucina, doppio bagno, due camere, balconi cantina e posto auto coperto. Asi tel. 7223389

COLLI ANIENE libero appartamento panoramico luminoso. Ingresso, salone, camera, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto. Asi tel. 7223389

COLLI ANIENE appartamento salone, due camere, cucina, 2 bagni, balcone, cantina, termo autonomo Agenzia Asi tel. 7223389

LOCALI E ATTIVITA' affitto/vendita

NEGOZIO in via del Grano 22/22a mq 70, tre porte, tabella IX cedesi licenza o vendesi negozio. Tel. ore negozio 2305261

AFFITTASI o vendesi negozio 48 mq in piazza Pio Pecchiai 13/o. Tel ore serali 5192293

AFFITTASI box Colli Aniene vicino Coop mq 20 finestrato Tel 4067879

AFFITTO posto macchina scoperto nei pressi Bonifica Colli Aniene Tel 4065529

BOX Cinecittà est, via Ciamarra mq 15 ag. Asi tel. 7223389

NEGOZIO Laurentina libero mq 50 antistante portico mq 40 Ag. Asi tel. 7223389

ABBIGLIAMENTO cedesi licenza tab. IX e XIV superficie mq 280. T. 7223389

AUTO/MOTO

CAMPER Rimor catamarano anno '90. 6000 km vendo. L. 26.000.000 trattabili. Tel. 4064070

GUZZI 850 T4 accessoriatissimo Rm 41 vendo. Tel. 4065529

VARIE

DATTILOGRAFA esegue su macchina elettronica tesi di laurea e qualsiasi altro tipo di manoscritto. Prezzi modici. Tel. 4065637

ESPERTA animatrice e organizzatrice feste per bambini offresi. Tel. ore serali 9476550 Alessandra

CONCORSI 7000 posti Ministero Finanze, 160 posti Ministero Grazia e Giustizia, 535 posti Acl, Centro Sociale Concorsi S. Giovanni ha iniziato le iscrizioni per la preparazione accelerata per gli esami, materiale didattico compreso. Via Pistoia 1/b tel. 7011697

YORKSHIRE bellissimi con pedigree genitori iscritti Loi cercano padroncini. Tel. Ombretta 288520

IDEAZIONI vestiti da sposa e da cerimonia su richiesta e personalità del soggetto, eventuale realizzazione su misura. Tel. 4064070

DECORAZIONI personalizzate su tutte le superfici per oggetti, appartamenti, negozi. Tel. Anna 2288829

PER TUTTE le persone sole (anziani e non) risolviamo con serie proposte matrimoniali. Tel. 22813906

PSICOLOGO esegue ore pomeridiane trattamenti nevrosi d'ansia, insicurezza, disturbi sessuali, fobie, ossessioni, depressioni ecc. Dott. Malena Antonio, via Lusina 22 tel. 2589909

MAESTRO chiaroveggente offre potenti taliamani contro ogni tipo di maleficio e sfortuna risolve tempestivamente problemi d'amore, affari e salute. Per consulti anche telefonici 7569497

CARTOMANTE toglie fatture e malocchio, unisce amori impossibili, oroscopo computerizzato. Riceve per appuntamento T. 2284912

OPERATORI dell'occulto (La Rosa Armonica) pranoterapia, veggenza, cartomanzia, diagnostica. Per appuntamento 9-13 e 16-20 via Lepetit 222. Tel. 2285137

PRANOTERAPIA applicazioni gratuite a casi irrisolti da medicina ufficiale; effettuo soltanto con benestare vs. medico di fiducia. Tel. Luigi Pontetti 4380318 sera

AGENZIA assicurazioni finanziamenti propone assicurazioni auto ramo vita infortuni, locali, finanziamenti personali, leasing auto, mutui, tassi bancari, pagamento polizze e finanziamenti anche con c/c postali. Tel. 2303804

OGGETTI vendo/cerco

CEDESI due porte tinta noce complete di telaio e maniglie brunite. Tel. ore serali 4070809

VENDESI un televisore Philips 18 pollici bianco e nero in buone condizioni lire 150.000 trattabili. Tel. 2580557

VENDO frigorifero Castor 60x60 da campeggio, alimentazione elettrica lire 150.000. Tel. 4061697

CASCO asciugacapelli Rowenta 3 velocità, familiare, con cavalletto smontabile vendo a lire 40.000 più gabbia in vimini porta cuccioli con sportellino ottimo stato lire 20.000 Tel. 2284684

VENDO Cento Gradi come nuova, completa di accessori, pulivetro a lire 85.000. Tel. 2418732

OCCASIONE vendo tavolo rettangolare seminuovo 190x90 in noce lire 200.000 trattabile. Tel. 2571170

VENDO depilatore Epy-Lady nuovo lire 40.000. Materasso ortopedico 180x80 ottimo stato a lire 50.000 T. 4061697

AUGURI/MESSAGGI

PER Paolo: in 12 anni ci siamo scambiati gli auguri in tanti modi diversi, ma questo è forse il più originale. Auguri per il 12 dicembre con amore Antonella.

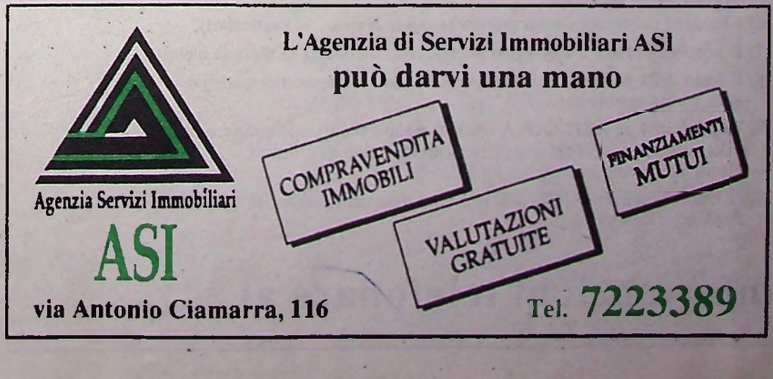
PER UNA DATA importante ci vogliono auguri importanti e poi quando si è in tanti si festeggia meglio. Buon compleanno al clan dei «dicembrini» Claudia, Anna, Laura e Carlo dalla famiglia Guidoni.

CIAO Rancocchio ti penso sempre Margherita.

BRUNO ti amo tanto, sei tutto per me. Danu.

19 DICEMBRE 1990 - 19 Dicembre 1991: è già trascorso il primo anno di vita di Gianluca! Al bambino più bello del mondo tanti auguroni e mille bacini sul nasino dalla sua cuginetta del cuore Gildina.

DONATELLA Rinaldo si è brillantemente laureata in medicina e chirurgia con la votazione di 110 e lode. Alla bravissima neo dottoressa i complimenti della zia Antonietta, dello zio Luigi, di Luca e Giulio.



Il parco cambia nome. Non ci sta bene

«Perché a distanza di dieci anni dalla sua costituzione il parco comunale che per tutti è sempre stato "parco Sacco e Vanzetti" è stato intitolato al fondatore dello scoutismo R. Baden Powell?», chiede Giuseppe Tofani in una lettera inviata al segretariato generale servizio toponomastica.

«Il parco in questione sorge su un'area, delimitata da via Bongiorno, via Scalarini, via Cesare Massini, viale Sacco e Vanzetti, l'Autostrada Roma-L'Aquila e un impianto dell'Italgas, che i cittadini e le forze organizzate del quartiere hanno strappata all'edificazione.

Nasceva così verso la fine degli anni '70 il parco, venivano piantati alberi, collocate panchine, giochi per bambini, tutto realizzato con la lotta degli abitanti e il contributo della Cooperazione.

Risulta evidente – conclude il signor Tofani – che con la intitolazione del parco a Baden Powell è stata commessa un'ingiustizia nei riguardi dei cittadini di Colli Aniene, che per anni hanno creduto e lottato per la realizzazione del loro parco "Sacco e Vanzetti"».

Giuseppe Tofani

C'è posto per il verde ed anche per i parcheggi

Allarmismi immotivati in via Balabanoff

La recinzione dell'area che la cooperativa «Balabanoff Parking» (formata da abitanti di via Balabanoff) ha avuto in preassegnazione, ha suscitato grande scalpore.

Manifestazioni di piazza, articoli sui giornali, prese di posizione di consiglieri comunali per impedire l'attuazione di una legge voluta da tutti. Verdi compresi. La legge in questione è la legge Tognoli che favorisce la costruzione di box nel sottosuolo.

La «Balabanoff Parking», in una nota di smentita, intende rettificare le imprecisioni rilevate in un articolo apparso sul Messaggero nel mese di novembre in cui i 119 box previsti dalla cooperativa venivano incrementati del 150%, così come, erroneamente, veniva attribuita alla V Circoscrizione la concessione dell'area.

Il piano urbano dei parcheggi è stato deliberato dal Consiglio Comunale e ha avuto la ratifica della Regione. La preassegnazione dell'area è stata fatta dalla XVI Ripartizione per permettere l'espletamento delle procedure richieste dalla stessa amministrazione.

La concessione del diritto di superficie, inoltre, sarà regolata da una convenzione che il Consiglio Comunale ha già approvato e che stabilirà, tra l'altro, gli obblighi ai quali la cooperativa concessionaria dovrà essere sottoposta; tra questi il ripristino del verde secondo un progetto concordato con l'Amministrazione nella tutela delle essenze arboree esistenti e con un consistente aumento di queste.

Le persone che hanno dato vita alla protesta si chiederanno come sarà realizzato il verde in superficie e per rispondere in modo corretto abbiamo rivolto questa domanda all'architetto Giorgio Nena che è il progettista dei box.

«Il corpo di fabbrica – illustra Nena – sarà completamente interrato e avrà un ricarico di terreno di 60-70 cm. Su questo tereno verrà ripristinato il manto erboso e saranno collocati numerosi cespugli e fiori. Intorno al corpo di fabbrica saranno posti alberi in numero doppio a quelli attualmente esistenti. Sarà ripristinato e completato l'impianto di irrigazione, saranno anche costruiti percorsi pedonali e aree per la sosta».

S.C.

Continuano inerzie e disservizi ma il Comitato non molla

Un calendario fitto di incontri e iniziative

Il 25 novembre c'è stato un incontro tra il Comitato Tiburtino Sud (via Tamburrano, via Mammucari), l'Uniat/Uil e la commissione Lavori Pubblici e Urbanistica della V Circoscrizione, l'Ufficio Speciale Casa, l'Acea, per esaminare i gravi problemi degli abitanti delle case comunali.

All'incontro era assente la Commissione stabili pericolanti del Comune e ciò ha impedito di affrontare la situazione dello sprofondamento del terreno che causa, oltre alle lesioni dei fabbricati, la rottura delle tubature di acqua, gas e lo sprofondamento dei tombini di raccolta delle acque nere, con notevoli disagi igienico-sanitari.

L'esame di questa grave situazione è stata quindi rinviata a gennaio. Il Comitato degli Inquilini e il sindacato, visti i continui rinvii e lo scarico di competenze fra i vari uffici pubblici, minacciano forme di protesta per costringere il Comune a tutelare il proprio patrimonio.

La richiesta di sistemazione dell'illuminazione in via Grotta di Gregna (da via Tiburtina a via Santi) è resa vana dalla risposta dell'Acea che subordina la modifica dell'impianto alla definitiva sistemazione della strada da parte del Comune. Il Comitato, sostenuto anche dal Parroco di S. Maria del Soccorso al Tiburtino III, ha richiesto l'intervento dell'assessore Antinori (VI Ripartizione).

«La scarsa illuminazione di via Grotta di Gregna ha già causato un morto e tre feriti in incidenti stradali – sottolinea Nunzio Nocida del Comitato Inquilini – e favorito scippi e borseggi sul piazzale di via Mammucari, vicino all'asilo nido e molestie di maniaci sessuali a donne e bambine. Se proprio non è possibile una sistemazione definitiva chiediamo almeno che l'Acea potenzi le lampade esistenti».

G.L.

Buon Natale e felice 1992

A tutti gli assegnatari delle case comunali di via Mammucari e via Tamburrano da parte di Francesco Sconti e Nunzio Nocida, coordinatori del Comitato Tiburtino-Sud.

Questi i lavori sulla via Tiburtina

Si spera che i 18 mesi siano reali anche perché al più presto dovrà essere realizzato il sottopassaggio di viale Togliatti e le prove geognostiche del terreno ci sono già (quelle fatte per la Metropolitana B).

Ci auguriamo che nello stesso lasso di tempo sia realizzato anche il prolungamento di viale Togliatti verso il Centro Carni. Questa carenza, continua a creare molti problemi di traffico a Colli Aniene e zone limitrofe.

M. M.

Tiburtina doppia in diciotto mesi, almeno per il tratto all'altezza della Stazione metro di Ponte Mammolo (incrocio P. Togliatti) e oltre, nelle due direzioni. Un ramo, già in costruzione, passerà al di là della stazione e quando sarà pronto funzionerà in doppio senso di circolazione per permettere di lavorare nella carreggiata esistente, che dovrà essere alzata di due o tre metri.

Gli uffici Aic saranno chiusi in questi giorni

Per l'ammodernamento del sistema informatico

Il Consorzio Aic, entro il 1991, ammodernerà il suo sistema informatico di gestione amministrativa per fornire un servizio più efficiente ai soci.

Perciò è stato commissionato al Celcoop di Ravenna l'incarico di approntare un nuovo sistema, dotato delle più recenti e sofisticate innovazioni tecnologiche e del know-how necessario per soddisfare le esigenze di una struttura complessa come quella del Consorzio Aic.

Dopo questa innovazione il rapporto con i soci sarà migliore e più facilitato. Entro la fine del '92 sarà attivato un servizio, a disposizione dei soci, di self service delle informazioni sui programmi costruttivi del Consorzio e delle cooperative consorziate.

Il nuovo sistema attiverà gran parte delle sue funzioni il 7 gennaio 1992. Per ottenere questo risultato necessita la predisposizione ed il trasferimento di una enorme massa di dati nel nuovo sistema che può essere effettuato solo alla fine del corrente anno solare.

Ciò impone alla struttura un fermo dell'attività sul sistema attuale, in modo che i dati trasferiti non vengano inquinati da contemporanee variazioni.

E quindi gli uffici che in qualche modo hanno un'attività connessa con l'utilizzazione dell'attuale sistema informatico resteranno chiusi nei giorni in cui si eseguirà il trasferimento dei dati (vedi calendario).

Calendario dei giorni di chiusura degli uffici amministrativi e della cassa

venerdì 27/12/91 chiusura totale
lunedì 30/12/91
martedì 31/12/91
giovedì 2/1/92
venerdì 3/1/92

ad esclusione del 27/12/91 negli altri giorni indicati funzionerà un ufficio esclusivamente per le informazioni a carattere d'urgenza.

ALDEBARAN

Scuola di tecnica subacquea

organizza:

Corsi subacquei

Corsi Specializzazione

1 * — 2 ** — SALVAMENTO — IMMERSIONE NOTTURNA — MANUTENZ. ATTREZZATURE

3 *** — IMMERSIONE PROFONDA — A R O

CORSI PROPEDEUTICI ALLE VARIE SPECIALITA'

Le attrezzature sono fornite da C. SUB

Per informazioni:
Direttore dei corsi
MARCO BENNI
TEL. 5311304
Istruttori
STEFANO Tel. 4244693
PIERO Tel. 8322402

PISCINA LANCIANI - Via di Pietralata

BUONE FESTE

OTTICA
CENTRO VISIONE

VOGUE Sàfilo
GIORGIO ARMANI
FERRE
IB Laura Biagiotti
valentino
LE CLUB
Polo Ralph Lauren

PROFESSIONALITA' e CORTESIA

MISURAZIONE DELLA VISTA
ANALISI VISIVA COMPUTERIZZATA
CONTATTOLOGIA CAMPIMETRIA

viale Bardanzellu 49 - Tel. 4062896

Linea 84

Parrucchiere per Signora
lampada abbronzante

orario continuato • aria condizionata

Via Adelmo Niccolai, 16 - Tel. 4063025

FRANCESCO ACQUAVIVA

RINGRAZIA gli amici e i cittadini che con segnalazioni, consigli, gli consentono di svolgere al meglio il compito di consigliere circoscrizionale.
RINNOVA l'impegno a battersi per la soluzione dei problemi del quartiere e della V Circoscrizione.
AUGURA a tutti i lettori di ABITARE A
BUON NATALE E FELICE 1992

Con questo numero
si conclude il quinto anno di attività
di ABITARE A, nelle sue 4 edizioni:
Alessandrino-Quarticciolo-T. Tre Teste-T. Sapienza;
Colli Aniene-Tiburtino; Centocelle-Prenestino
e Casilino 23-Villa Gordiani-Collatino.

Un risultato ottenuto grazie al duro lavoro dei redattori
e dei collaboratori, alla simpatia dimostrata
dai lettori e dagli abbonati,
al fondamentale contributo finanziario
degli inserzionisti che hanno investito
in pubblicità sul giornale.

ABITARE A
nel ringraziare
quanti hanno contribuito al suo successo

augura

ai redattori, ai collaboratori,
agli inserzionisti, agli abbonati
e a tutti i lettori un

BUON NATALE E FELICE 1992!

videotel

Il primo servizio interattivo
a sole 7000 lire al mese
per avere 1500 servizi
direttamente a casa vostra

Ecco alcuni esempi:

Per fare prenotazioni o acquisti senza muoversi da casa

Per conoscere nuovi amici

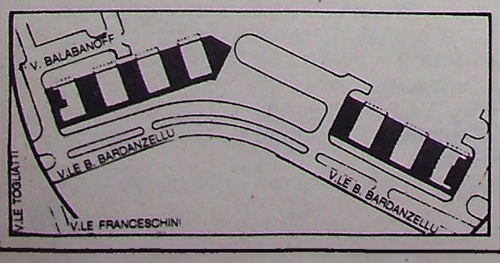
Per scoprire nuovi ristoranti

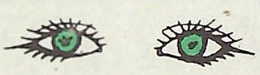
Per trovare l'idraulico più vicino

Se avete il telefono dovete avere VIDEOTEL,
un servizio telematico semplice ed economico, attivo attraverso la rete del telefono, per ricevere e trasmettere in tempo reale una ricca gamma di informazioni (oltre 1500 servizi!).
Il grande vantaggio di Videotel è l'interattività. Videotel, infatti, fornisce non solo informazioni ma consente di dialogare in diretta con altri utenti e, se necessario, anche di stampare le pagine video. Videotel è anche economico: noleggiare il Videotel costa solo 7000 lire al mese, si ritira presso gli uffici Sip o lo si può richiedere direttamente al 187.

videotel SIP
FACILE DA USARE MERAVIGLIOSO DA SCOPRIRE
GRUPPO IRI-STET

Colli
ANIENE
DUE
Centro Commerciale





profumeria
Dolce Mistero

Vasta scelta di
• articoli da regalo
• Pochetteria
• Bigiotteria
delle migliori marche

Stupendi OMAGGI
PER VOI
su alcuni profumi

via Pietro Campilli, 7
Tel. 4072980

Forniture per enti - scuole e uffici • Belle arti e grafica • Eliografia • Fotocopie b/n e colore • Xerocopie a metraggio • Cibacrome copy • Rilegature • Plastificazioni • Servizio fax • Sviluppo e stampa su carta Kodak • Articoli Regalo

Viale Bardanzellu 37/39 Tel./Fax 4074151-4074153

STUDIO DENTISTICO
Dott. ORSINI

• Protesi fissa e mobile
• Implantologia • Paradontologia
• Chirurgia orale • Endodonsia
• Conservativa

Si riceve per appuntamento Tel. 4066019

viale Bardanzellu 57

Risparmio, qualità
e cortesia.
Sotto casa al n. 91
di via Bardanzellu

aniene
market

•Prodotti dietetici
•Specialità
•Sfizi

REPARTI
PIZZICHERIA
GASTRONOMIA
FRUTTERIA
GENERI VARI